

UMOWA WAD-II.2510.9.2026

sporządzona dnia r.

pomiędzy:

Miastem Gorzów Wielkopolskim - Urzędem Miasta
z siedzibą przy ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
NIP 599-00-19-632,

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,
który reprezentuje:

Jacek Wójcicki – Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.,
w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia
Bartosz Kmita – Sekretarz Miasta

A

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,
którą reprezentuje:

.....
zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wybrana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Modernizację magazynów sprzętu OLiOC – Herberta, Sikorskiego”.

§ 1.

(przedmiot umowy)

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Modernizacji magazynów sprzętu OLiOC – Herberta, Sikorskiego” – budynek nr 1 i 4, określonych w dokumentacji projektowej wykonanej przez TMB TECH Projektowanie i Realizacja Inwestycji z grudnia 2025r. z wyłączeniem robót opisanych w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ.

§ 2.

(postanowienia ogólne)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową (z wyłączeniem robót opisanych w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji, z materiałów nowych, oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z zakresem robót, stanem technicznym obiektów oraz warunkami ich realizacji,
 - b) posiada odpowiednie zaplecze techniczne, kadrowe oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) dysponuje wymaganymi przepisami prawa uprawnieniami, o ile są one wymagane dla realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót:
 - a) w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji obiektów, użytkowników oraz personelu,
 - b) zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy, o którym mowa w ust. 3 lit.b może ulegać zmianom w trakcie realizacji robót z uwagi na przerwy organizacyjne związane z funkcjonowaniem obiektu znajdującego się w najbliższym otoczeniu – budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4 w Gorzowie Wielkopolskim.
Okresy przerw nie wliczają się do terminu realizacji robót i nie stanowią podstawy do naliczania kar umownych wobec Wykonawcy.
5. W związku z faktem, iż obiekt zlokalizowany jest na terenie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego - wszelkie „głośne” roboty muszą być realizowane poza godzinami pracy Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektu, jego otoczenia oraz niestwarzający utrudnień w prowadzeniu pracy użytkownikom budynku oraz parkingu.

§ 3.

(termin wykonania umowy)

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 4.

(wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in. koszty robót przygotowawczych, montażu, transportu, utrzymania zaplecza, dozoru robót, prac porządkowych, zagospodarowania odpadów, związane z odbiorami wykonanych prac, badań, pomiarów, opracowań i innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający ureguluje należność przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Płatnik: Miasto Gorzów Wielkopolski - Urząd Miasta ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, NIP: 599-00-19-632.
5. Wykonawca w treści faktury umieści zapis „Termin płatności zgodnie z zawartą umową”.
6. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obowiązkowego wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), fakturę dokumentującą realizację niniejszego Zlecenia Sprzedający wystawi i prześle w formie faktury ustrukturyzowanej, za pośrednictwem KSeF, zgodnie z art. 106ga ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli jest objęty ustawowym terminem.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za poprawnie wystawioną fakturę Sprzedającego w terminie 21 dni od daty nadania tej fakturze numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy data nadania numeru identyfikującego w KSeF nastąpi w dniu wolnym od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin płatności jest liczony od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu nadania numeru identyfikującego w KSeF. W przypadku, gdy termin płatności wypada w dzień wolny od pracy (sobota, niedziela lub święto), termin ten upływa w pierwszym dniu roboczym, po dniu wolnym od pracy. Przez termin płatności Strony rozumieją dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Przez poprawnie wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę Sprzedającego, która: zawiera następujące dane nabywcy:
 - a) Miasto Gorzów Wielkopolski, 66-400 Gorzów Wielkopolski ul. Sikorskiego 4, NIP 5990019632;
 - b) jest oznaczona w systemie KSeF jako faktura wystawiona dla jednostki samorządu terytorialnego (JST);
 - c) w polu „Podmiot3” zawiera symbol IDWew „1040001265-10091” i nazwę jednostki – „Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. – WAD”
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za fakturę, która nie spełnia wymogów wskazanych w ust. 8. Zamawiający jest zobowiązany do informowania Wykonawcy o uchybieniach w jego fakturze. Sprzedający może poprzez korektę uzupełnić braki lub skorygować błędy wystawionej fakturze, tak aby faktura ta była poprawnie wystawiona zgodnie z wymogami wskazanymi w ust. 8.

10. W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Sprzedającego, która uzupełnia braki lub koryguje błędy w wystawionej fakturze, Strony przyjmują za dzień rozpoczęcia biegu terminu płatności, o którym mowa w ust. 7, dzień w którym w fakturze korygującej wystawionej przez Sprzedającego zostanie nadany numeru identyfikującego w KSeF. Zapisy ust. 7 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.
11. Wynagrodzenie Sprzedającego zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

§ 5.

(podwykonawcy i rozliczenia)

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy będzie korzystał z zasobów własnych.

lub

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy, do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą.
5. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość jest wyższa niż 50 000,00zł.
 10. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
 11. Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców. W przypadku nie dostarczenia dowodów zapłaty lub oświadczeń Podwykonawców robót budowlanych a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.

§ 6.

(przedstawiciele stron)

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: Marcin Popiel tel. 697 527 200
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
.....

§ 7.

(wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę)

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem umowy, w szczególności czynności dotyczące robót wykonywanych metodą ręczną, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Obowiązek określony w ust.1 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust.1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dowodów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust.4.
6. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust.4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

(obowiązki Wykonawcy)

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
 - 2) Przed przystąpieniem do realizacji umowy zapoznanie pracowników z zakresem prac oraz poinstruowanie o bezpiecznym sposobie wykonania prac.
 - 3) Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowych robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji – certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty, itp. na materiały przewidziane do wbudowania.
 - 4) Współpraca ze służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy oraz udzielenie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonywaniem robót.
 - 5) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz utrzymywanie oznakowania w należytym stanie technicznym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Przyjęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy prowadzeniu robót.
 - 7) Przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialność za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
 - 8) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – dokumentacji powykonawczej obejmującej w szczególności:
 - a) dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów robót (robót zanikających),
 - b) wykaz zastosowanych materiałów wraz z kartami technicznymi i atestami,
 - c) opis zastosowanej technologii naprawy.
 - 9) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego wykonanych prac oraz odbiorów częściowych z wykonanych prac.
 - 10) Uczestniczenie w odbiorze wykonanych prac.
 - 11) Wykonywanie prac w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie terenu nieruchomości, jej otoczenia.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, powstałe na skutek jego działania lub zaniechania.

4. W przypadku uszkodzenia elementów istniejącej infrastruktury na terenie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia szkód oraz pokrycia wszelkich kosztów naprawy lub odtworzenia tych elementów.

§ 9.

(obowiązki Zamawiającego)

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy terenu realizacji robót w terminie uzgodnionym przez Strony oraz w stanie umożliwiającym rozpoczęcie i prowadzenie robót;
- 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do mediów niezbędnych do realizacji robót, w szczególności energii elektrycznej oraz wody;
- 3) uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych robót oraz podpisywanie protokołów odbioru albo zgłaszanie zastrzeżeń w terminach przewidzianych w umowie;
- 4) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 5) niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy informacji o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację robót.

§ 10.

(ubezpieczenie)

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00zł.
2. Dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawca winien dostarczyć w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania bieżącej umowy ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty, najpóźniej w terminie wymagalności płatności raty.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4 najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
6. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:

- 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt/przedłużyć ochronę ubezpieczeniową/zapłacić ratę składki ubezpieczeniowej i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia/przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej/zapłaty raty składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia /przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej/zapłatę raty składki ubezpieczeniowej i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia/przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej /zapłaty raty składki ubezpieczeniowej, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku zaistnienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy zdarzeń losowych, wiążących się z przedmiotem umowy realizowanej przez Wykonawcę, i wystąpienia z tego tytułu z roszczeniami odszkodowawczymi osób i/lub instytucji, nastąpi niezwłoczne, wzajemne powiadomienie się Stron o tych faktach – w okresie do 3 lat po rozwiązaniu umowy.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstałe wskutek zaniechań Wykonawcy lub podmiotów trzecich działających na jego zlecenie.

§ 11.

(gospodarka odpadami)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje, zezwolenia oraz wpisy do rejestrów, w szczególności do rejestru BDO, niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami powstającymi w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wytwórcą odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Wykonawca, który ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie tymi odpadami, w tym w szczególności zobowiązany jest do:
 1. prowadzenia ewidencji jakościowo-ilościowej wytwarzanych odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 2. magazynowania odpadów w sposób zgodny z przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa;
 3. niezwłocznego uprzątnięcia terenu realizacji robót, nie później niż do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót;
 4. zagospodarowania wytworzonych odpadów we własnym zakresie, w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje prawne i finansowe wynikające z niewłaściwego gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12.

(odbioru)

1. Strony ustalają, że odbiór robót będą następować w następujących etapach:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem.
 3. Niedokonanie odbioru robót, o których mowa w ustępie powyżej skutkuje obowiązkiem ich odkrycia na koszt Wykonawcy, jeśli zajdzie potrzeba ich oceny.
 4. Po zakończeniu całości robót, Wykonawca zgłasza je do odbioru końcowego.
 5. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
 6. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
 7. Po zakończeniu całości przedmiotu umowy, sporządzany jest protokół końcowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
 - 1) niezakończenia robót,
 - 2) wadliwego wykonania,
 - 3) nieprzedłożenia dokumentacji powykonawczej,Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 15 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§ 13.

(gwarancja jakości)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane wchodzące w zakres prac na okres **60 miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje usunięcie wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym, w tym materiałowych i montażowych, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy usunięcie wady w powyższym terminie nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu braku dostępności niezbędnych części lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować

Zamawiającego o przyczynie opóźnienia oraz wskazać przewidywany termin naprawy, nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony uzgodnią inaczej.

4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 14.

(dopuszczalne zmiany postanowień umowy)

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w SWZ i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, odpowiedniej propozycji wyceny robót, przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji.

8. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
9. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej,
 - 6) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający.
10. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:
 - 1) wstrzymania przez Zamawiającego prowadzenia Robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów) – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub podobnych, mających wpływ na termin realizacji, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody podmiotu udzielającego dofinansowania w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej;
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy – na wniosek Zamawiającego lub na skutek wydanych decyzji administracyjnych, wymogu uzyskania decyzji a także uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji— możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - 4) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy-

- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
- 5) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych;
 - 6) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
 - 7) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy;
 - 8) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 16;
 - 9) w przypadku, gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego.
11. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego lub w razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, wynagrodzenie podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części;
 - b) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych i podobnych robót budowlanych lub robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych.

§ 15.

(kary umowne)

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia następnego po dniu, w którym zamówienie winno być zostać zakończone,
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych przez Zamawiającego.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej określonej w nocie księgowej wystawianej przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

§ 16.

(siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
 - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt 1) – 3) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 4) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane

Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy.

§ 17.

(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Płatne:

.....